

УТВЕРЖДЕН
Приказом Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» ДОСТОЯНИЕ»
ОГРН 1182375076905 ИНН 2364017283
352394, Краснодарский край, Кавказский район,
город Кропоткин, улица Шоссейная, дом 17
Хоменковым М.Д. № 74-1 от 03.06.2022
Дата вступления в силу: 03.06.2022

РЕГЛАМЕНТ
ОТБОРА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ДОСТОЯНИЕ»

Содержание:

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | Общие положения | 2 |
| 2. | Условия размещения резидентов | 3 |
| 3. | Резидентная политика | 4 |
| 4. | Порядок отбора потенциальных резидентов Парка | 4 |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сфера применения и цели

1.1.1. Настоящий регламент отбора потенциальных резидентов индустриального парка «Достояние» (далее – Регламент) определяет единый порядок проведения отбора резидентов индустриального парка «Достояние», расположенного по адресу: 352394, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, улица Шоссейная (далее – Индустриальный парк), **Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» ДОСТОЯНИЕ»,** сокращенное наименование: ООО УК «ИП «ДОСТОЯНИЕ», ОГРН 1182375076905, ИНН 2364017283, адрес места нахождения: 352394, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, улица Шоссейная, дом 17 (далее – Общество, Управляющая компания Индустриального парка).

Настоящий Регламент разработан с целью:

- соблюдения законодательства Российской Федерации;
- стимулирование потенциальных резидентов осуществлять внедрение результатов интеллектуальной деятельности и освоение производства инновационной промышленной продукции;
- стимулирование потенциальных резидентов рационально и эффективно использовать материальные, финансовые, трудовые и природные ресурсы, обеспечивать повышение производительности труда, внедрение импортозамещающих, ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий;
- равного доступа потенциальных резидентов к промышленной, коммунальной и транспортной инфраструктуре Индустриального парка.

1.2. Термины и определения

«Индустриальный парк» - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых Управляющей компанией;

«Резидент индустриального парка» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального парка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального парка, в целях ведения промышленного производства.

«потенциальный резидент Индустриального парка» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (инвестор), имеющие намерение заключить с Управляющей компанией Индустриального парка соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) купли-продажи, предусматривающие обязанность Управляющей компании Индустриального парка предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок, и (или) его часть, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории Индустриального парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение или обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории Индустриального парка;

«промышленное производство (промышленность)» - определенная на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности совокупность видов экономической деятельности, относящихся к добыче полезных ископаемых, обрабатывающему производству, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений;

«Управляющая компания» - юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием Индустриального парка.

2. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

2. Требования законодательства Краснодарского края, предъявляемые к юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), реализующим инвестиционные проекты по размещению и ведению промышленного производства промышленной продукции на территории индустриальных парков:

2.1. Резиденты Индустриального парка осуществляют виды деятельности, соответствующие целям и задачам в сфере промышленности, определенным Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края;

2.2. Резиденты Индустриального парка состоят на налоговом учете на территории Краснодарского края;

2.3. Резиденты Индустриального парка осуществляют деятельность на территории Краснодарского края.

Требования Управляющей компании, предъявляемые к инвесторам (потенциальным резидентам), планирующим размещение и ведение промышленного производства промышленной продукции на территории Индустриального парка:

2.4. Соответствие требованиям, установленным законодательством Краснодарского края в отношении резидентов индустриальных (промышленных) парков;

2.5. Класс опасности производства – III- V класс;

2.6. Размер санитарно-защитной зоны предприятия – не более 300 метров (уточняется при проработке размещения);

2.7. Виды производств:

1) Производство пищевых продуктов:

а) производство безалкогольных напитков и минеральных вод;

б) производство соковой продукции из фруктов и овощей;

с) производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий;

д) производство прочих пищевых продуктов.

2) Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона

а) производство бумаги и картона;

б) производство изделий из бумаги и картона.

3) Иные обрабатывающие производства (по согласованию).

Коммерческие условия по аренде, продаже земли промышленного назначения, а также продажа в собственность и аренда промышленных объектов (помещений) предоставляются индивидуально, в соответствии с техническим заданием потенциального резидента.

Оценка технической возможности предоставления ресурсов и коммуникаций производится на основании заявки претендента (опросника) с учетом наличия свободных лимитов каждого из ресурсов.

3. РЕЗИДЕНТНАЯ ПОЛИТИКА

3. Индустриальный парк является универсальным, предназначен для размещения объектов промышленности III-V класса вредности.

Приоритетными резидентами парка являются юридические лица, субъекты МСП, имеющие намерения осуществлять промышленное производство востребованной продукции.

Перспективные резиденты Индустриального парка должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством и Управляющей компанией, в том числе декларируемым разделе 2 настоящего Регламента.

Резиденты индустриального парка должны осуществлять производственную деятельность, используя лучшие практики энергоэффективности, экологической безопасности и социальной ответственности бизнеса.

4. ПОРЯДОК ОТБОРА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА

4.1. Отбор резидентов осуществляется на основании обращения резидента. Обращение может поступать по любым каналам связи, в том числе, но не ограничиваясь:

- на электронный адрес индустриального парка (info@ukdostoyanie.ru);
- по телефону управляющей компании;
- на контактные данные, размещенные в государственной информационной системе индустриальных парков (ГИСИП);
- по рекомендации Ассоциации индустриальных парков.

4.2. В целях проведения отбора потенциальных резидентов приказом генерального директора Общества назначается постоянно действующая комиссия.

4.3. Члены комиссии очно рассматривают обращение потенциального резидента на предмет соответствия резидентной политике Парка, декларированной в материалах Парка.

Комиссия всесторонне оценивает потребности потенциального резидента и рассматривает вопрос возможности его размещения с учетом возможности предоставления запрошенных ресурсов.

Каждый член комиссии обязан проголосовать: выбрать/одобрить/мотивированно отклонить обращение потенциального резидента.

Решение о выборе потенциального резидента принимается абсолютным большинством и открытым голосованием, которое оформляется протоколом, подписываемом всеми членами комиссии.

Председатель комиссии по результатам голосования объявляет принятое решение, которое подлежит занесению в протокол.

В случае одобрения комиссией потенциального резидента ему направляется уведомление и приглашение к заключению договора аренды и (или) договора о ведении промышленного производства.

